



«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail adresa: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-112/2020-217

ДАТУМ: 12-05-2022

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-2311/1

Панчево, 11. 05. 2022. год.

ЛП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним планovima на предметном подручју.

На основу Вашег захтева број 05-112/2020 од 16.03.2022.године (наш број Д-2311 од 22.03.2022. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 к.о. Панчево у Панчеву, извештавамо вас о постојећем стању наше инфраструктурне мреже и припадајућим објектима, капацитетима, планираним проширењима и условима за прикључење објекта корисника, а који су од утицаја на реализацију предметног плана:

Постојеће стање

На посматраној локацији у Улици Светозара Шемића постоје:

- магистрални водовод од РЕ цеви пречника OD 400mm (на који није дозвољено прокључење), водовод од азбестцементних цеви пречника Ø200 и водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 mm;
- фекална канализација од PVC цеви пречника OD 250 mm
- атмосферска канализација Ø 400mm.

Дана 08.02.2022. године, Град Панчево поднело је захтев за издавање техничких услова за потребе израде локацијских услова за реконструкцију Улице Светозара Шемића, Светог Саве и железничке у Панчеву са инфраструктуром на кат.парцелама бр.8019/1, 1179/14, 1120, 1179/12, 1178/1 и 1178/2 К.О. Панчево, бр. ROP-PAN-2651-LOC-1/2022.

- Идејним решењем је предвиђена реконструкција водовodne мреже од азбестцементних цеви у Улици Светозара Шемића (ВАЦ200 и ВАЦ80). изградња водовода у Улици Светог Саве на потесу од Улице Светозара Шемића до Ул. Железничке, изградња водовода у Улици Железничкој на потесу од Ул Јабучки пут до Ул. Светог Саве, и реконструкција водовода у Улици Светог Саве у дужини од 17,0м, од Ул. Светозара Шемића ка Книћаниновој улици.
- Идејним решењем је предвиђена изградња фекалне канализације у Улици Железничкој на потесу од Ул. Јабучки пут до Ул Светог Саве, изградња фекалне канализације у Ул. Светог Саве на потесу од Ул. Железничке до Ул. Светозара Шемића.
- Идејним решењем је предвиђена изградња атмосферске канализације у Улици Железничкој на потесу од Ул. Јабучки пут до Ул Светог Саве, изградња фекалне канализације у Ул. Светог Саве на потесу од Ул. Железничке до Ул. Светозара Шемића и изградња атмосферске канализације у Улици Светог Саве, од Ул. Светозара Шемића ка Книћаниновој улици (излазак из лепезе саобраћајнице).
- ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је издало услове бр. Д-898/1 дана 11.02.2022. године.

Водовод

- Све цевоводе урадити од полиетилена високе густине (PEHD), класа PE- 100, SDR 17 (за PN 10), називних пречника: OD 180, OD 110 са усвојеним прикључцима за вишепородичне стамбене објекте OD 90 и јавне чесме OD 63.
- Минимални пречник водоводног прикључка за све остале објекте је 25мм (1" или ДН 32). Максимални пречник се одређује на основу хидрауличног прорачуна с тим да мора бити за димензију мањи од пречника постојећег градског водовода.
- Обавезно предвидети повезивање у прстен водоводне мреже унутар блока. Слепе краке избегавати, уколико су неопходни завршавати их хидрантима.
- Пројектовано решење обавезно ускладити са постојећим стањем на терену.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.
- Од осталих објеката на водоводу предвиђени су још и анкер блокови на хоризонталним преломима трасе и надземни противпожарни хидранти. Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од INOX-а и прикључцима типа 2хС+1хВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом, антикорозионо заштићених, у свему према важећим стандардима и техничким прописима, као и уградња свих делова и опреме која се примењује у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Фекална канализација:

- Фекалну канализацију предвидети од ПВЦ канализационих цеви минималног пречника OD250.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Ревизионе шахтове предвидети од нередицираног полипропилена са уграђеним пењалицама и могућношћу корекције на пројектовану коту, а у свему према урађеном статичком прорачуну.
- Ревизионе шахтове постављати на раскрсницама постојећих или планираних улица, како би се омогућило њихово прикључење у будућности.
- Растојање између ревизионих шахтова уличне канализације не сме да буде већа од 80м.

Атмосферска канализација

- Приликом димензионисања цевовода хидрауличким прорачуном обухватити целокупно сливно подручје које гравитира ка новопроектваној мрежи атмосферске канализације на предметном блоку, у свему према Идејном пројекту одвођења атмосферских вода за Град Панчево, урађену од стране Грађевинског факултета, Универзитета у Београду, од априла 2018. године.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Атмосферску канализацију предвидети од ПВЦ канализационих цеви минималног пречника OD315.
- Ревизионе шахтове предвидети од нередицираног полипропилена са уграђеним пењалицама и могућношћу корекције на пројектовану коту, а у свему према урађеном статичком прорачуну.
- Ревизионе шахтове постављати на раскрсницама постојећих или планираних улица, како би се омогућило њихово прикључење у будућности.
- Растојање између ревизионих шахтова уличне канализације не сме да буде већа од 80м. Сливнике, уколико није могуће повезати на шахт, повезати директно на мрежу вертикално преко Т рачве ODпројектовано/160мм.
- Спајање канализације различитих пречника пројектовати „врх у врх“ цеви. У изузетним случајевима где то није технички изводљиво могуће је пројектовати „дно у дно“ цеви.
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће (и пројектоване) инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пројекат мора да уради пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање инсталација водовода и канализација. Пречник унутрашњих инсталација одређивати на основу хидрауличног прорачуна који ће показати да да ће бити довољан притисак на најкритичнијем месту.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 к.о. Панчево у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем инсталација водовода и канализације – постојеће и пројектовано (CD формат)

ВД ДИРЕКТОРА
Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.



